

Pressemitteilung

Worms, 11. März 2019

Erster Immobilienmarktbericht gibt detaillierten Überblick zu Preisen

Sparkasse stellt Mehrwert für die Region vor

Das Esszimmer eines privaten Hauses als Veranstaltungsort für eine Premiere ist ungewöhnlich. Zur Vorstellung des ersten Immobilienmarktberichtes für die Region ist es eine passende Wahl. Denn das neue Nachschlagewerk gibt als eine Art „Schwackeliste für Immobilien“ auch Auskunft über aktuelle Preise für Bestandsimmobilien. Zur Vorstellung des Immobilienmarktberichtes war die Sparkasse zu Gast bei Familie Rößler auf dem Doktorberg in Alzey.

Zusammen mit Landrat Ernst-Walter Görisch gab der Vorstandsvorsitzende der Sparkasse Worms-Alzey-Ried Dr. Marcus Walden und Vorstandsmitglied Frank Belzer einen Überblick zum Immobilienmarkt in Alzey und dem Landkreis. Yvonne Rosenberger, Direktorin Immobilien der Sparkasse, erläuterte die Inhalte des Berichtes.

„Die Gründe für den Bau, Kauf oder Verkauf von Wohneigentum sind vielfältig. Allen gemein ist der Wunsch einen Wohnraum zu finden, der zu den eigenen Bedürfnissen und der Lebensphase passt.

Seite 2

Pressemitteilung 11. März 2019

Die Nachfrage nach dem passenden Wohnraum steigt ständig. Auch im Landkreis Alzey-Worms.“, stellt Dr. Walden fest.

Landrat Ernst Walter Görisch sieht in dem neuen Angebot einen wichtigen Beitrag zur Wirtschaftsförderung: „Mit ihm haben wir erstmalig einen fundierten und detaillierten Überblick über den Immobilienmarkt hier vor Ort. Somit ist er ein echter Mehrwert für die Region“.

Nach wie vor steht die eigene Immobilie ganz oben auf der Wunschliste der Deutschen. Extrem niedrige Zinsen für Baufinanzierungen lassen den Traum von den eigenen vier Wänden leichter wahr werden. Auch für Kapitalanleger sind Investitionen in Sachwerte wie Immobilien in Zeiten extrem niedriger Zinsen eine attraktive Alternative.

Das für das Immobiliengeschäft der Sparkasse zuständige Vorstandsmitglied Frank Belzer sieht für 2019 keine wesentlichen Änderungen bei den Zinsen für Wohnungskäufer und Häuslebauer: „Selbst wenn es zu kleineren Zinssteigerungen kommen sollte, gehen wir weiterhin von einem sehr niedrigen Niveau aus. Keine Trendwende sehen wir allerdings auch bei den steigenden Immobilien- und Baupreisen. Aufgrund der hohen Nachfrage nach Immobilien und des knappen Angebotes an Bauplätzen.“

Seite 3

Pressemitteilung 11. März 2019

Auch wenn in Alzey die Preise nicht so stark steigen wie in den Großstädten, könne sich das nach Einschätzung der Sparkasse ändern. Frank Belzer dazu: „Wir beobachten den Trend, dass junge Familien raus aus den Städten wollen und auch die Pendler Alzey und die umliegenden Gemeinden aufgrund der guten Anbindung an die Autobahn schätzen. Damit wird das Umland zunehmend attraktiver - aber eben auch teurer.“

Alle interessanten Marktentwicklungen auch Kauf- und Mietpreisniveaus sowie Qualitätseinschätzung der Wohnlagen einzelner Ortschaften finden sich im Bericht. Der Immobilienmarktbericht umfasst auf 180 Seiten insgesamt 70 Städte, Orte und Regionen.

„Mit dem ersten Immobilienmarktbericht für die Region bieten wir allen Immobilieninteressenten eine neue wichtige Informationsquelle. Auch für alle Hauseigentümer ist der Immobilienmarktbericht interessant. Durch ihn erhalten sie eine Einschätzung, wie hoch der aktuelle Marktwert Ihrer Immobilie ist“, fasst Dr. Walden die Vorteile zusammen.

Neben der Druckversion und der Abrufmöglichkeit auf der Homepage der Sparkasse wurde zeitgleich mit der Vorstellung des Immobilienmarktberichtes eine zusätzliche Serviceerweiterung geschaffen. „Auf Grundlage des Immobilienmarktberichtes haben wir auch ein digitales Angebot entwickelt. Unter www.spkwo.de/preisfinder kann in wenigen Minuten eine Preiseinschätzung der eigenen Immobilie vorgenommen werden“,

Seite 4

Pressemitteilung 11. März 2019

erläutert die Yvonne Rosenberger, Direktorin Immobilien des Kreditinstitutes.

Vorstandsvorsitzender Dr. Walden blickte abschließend auf die digitale Zukunft bei der Immobiliensuche. So könnten Notizen oder Raumaufteilung digital erfasst und zuhause graphisch aufbereitet werden. Durch Projektion oder am Bildschirm seien gewünschte Veränderungen schnell ersichtlich. Die Vernetzung mit Architekt oder Landschaftsgärtner wäre der nächste Schritt für ein Angebot. Im Renovierungsfall könnten die Daten zudem direkt an die entsprechenden Gewerke geschickt werden.

Die Sparkasse ist auf den rasanten digitalen Wandel eingestellt und begleitet ihn mit innovativen Angeboten. Vorstandsvorsitzender Dr. Marcus Walden sieht sich gut vorbereitet: „Die Finanzierungszusage bei der Immobiliensuche im digitalen Zeitalter hat der Interessent vorher schon in der Tasche. Das ist allerdings auch bereits schon Realität bei unserer Sparkasse.“

Der Immobilienmarktbericht ist als Datei abrufbar unter spkwo.de. Dort ist auch der individuelle Preisfinder www.spkwo.de/preisfinder hinterlegt. Gedruckte

Seite 5
Pressemitteilung 11. März 2019

Exemplare sind über die Geschäftsstellen der Sparkasse erhältlich.

11.03.2019

Für weitere Informationen oder Fragen:

Volker Rathay
Sparkasse
Worms-Alzey-Ried
Lutherring 15, 67547 Worms
Telefon +49 6241 851 9229
presse@spkwo.de