

Pressemitteilung

Worms, 23. Juli 2019

Jobcenter zieht ins Beratungscenter der Sparkasse Folgenutzung in der Bleichstraße „Glücksfall für alle“

Seit der Ankündigung vor zwei Jahren zum Umzug des Beratungscenters der Sparkasse in den Neubau an der Ostdeutschen Straße, stellte sich die Frage nach der Zukunft des Gebäudes in der Bleichstraße. Die Sparkasse erklärte dazu, dass sie verschiedene Optionen für eine sinnvolle weitere Nutzung prüfe. Bei einem Objekt dieser Größenordnung ist es trotz steigender Immobiliennachfrage nicht immer leicht, eine Folgenutzung zu finden. Schließlich handelt es sich hier um ein gewerblich genutztes Gebäude, das nur mit erheblichem Investitionsaufwand wohnwirtschaftlich genutzt werden könnte. Für den Vorstandsvorsitzenden der Sparkasse Worms-Alzey-Ried, Dr. Marcus Walden, ist die jetzt gefundene Lösung ein Glücksfall für alle Beteiligten. Im Laufe des Jahres 2021 wird das Jobcenter in Alzey in das durch den Umzug der Sparkasse in die Ostdeutsche Straße dann ehemalige Beratungscenter des Kreditinstitutes in der Bleichstraße umziehen. Die Räume dort werden angemietet. Bisher ist das Jobcenter am Galgenwieseweg 23 untergebracht. Die dortigen Räume sind jedoch weder vom Platz noch von der Ausstattung für die erweiterten Aufgaben und die Mitarbeiterzahl eine dauerhafte Lösung. Dr. Marcus Walden: "Wir sind sehr froh darüber, dass wir mit dem Jobcenter einen Mieter gefunden haben, der ideal zu dem Standort passt. Das ist auch eine gute Botschaft für die Bürgerinnen und Bürger in Alzey, dass eine zentrale Service- und Beratungseinrichtung wieder hier ins

Seite 2

Pressemitteilung 23. Juli 2019

Stadtzentrum umzieht." Der Weg bis zu dieser Entscheidung führte über die Prüfung verschiedener Optionen. "Es hat sicherlich etwas gedauert. Was wir aber auf jeden Fall vermeiden wollten, war eine Vermietung an Gewerbe, die nicht unbedingt in Alzey das Stadtbild verschönern würden.", ergänzt Dr. Walden.

Von Seiten der Agentur für Arbeit Mainz, die mit über 80 Prozent die Hauptfinanzierungsverantwortung für das Jobcenter Alzey-Worms trägt, war die Entscheidung für den Umzug in das Sparkassen-Gebäude sehr schnell gefallen. „Mir ist es wichtig, dass wir für unsere Kundinnen und Kunden nicht nur serviceorientierte Dienstleistungen vorhalten, sondern diese auch in einem wertigen, zentral gelegenen Gebäude anbieten, denn zu einem wertschätzenden Umgang gehört auch eine räumlich ansprechende Situation.“, erklärt Heike Strack, Vorsitzende der Geschäftsführung der Mainzer Arbeitsagentur.

Auch die Leiterin des Jobcenters ist sehr zufrieden mit der Entscheidung für den neuen Standort. "Es freut mich für unsere Kunden in Alzey, es freut mich für unsere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter, dass wir hier neue ansprechende Räume gefunden haben. Für das Gebäude hat zudem die moderne technische Ausstattung gesprochen, die hier auch nach dem Umzug der Sparkasse für uns nutzbar sein wird. Die großzügige Raumführung im Erdgeschoss ermöglicht uns neue Möglichkeiten der kundenorientierten Ansprache." so Frau Ilka Huber.

Seite 3

Pressemitteilung 23. Juli 2019

Bürgermeister Burkhard war stets bewusst, dass die neue Bautätigkeit in der Ostdeutschen Straße mit dem Umzug des Beratungscenters der Sparkasse und der Rheinhessen Fachklinik auch eine akzeptable Alternative bedeuten musste für die Nutzung der Bleichstraße. Er erklärt dazu: „Wie in anderen Städten, bedeutet jeder Umzug oder Wegzug von Gewerbetreibenden in der Innenstadt schnell auch Leerstand. Das haben wir hier in Alzey erfolgreich anders gelöst. Das ist ein gutes Zeichen für Alzey und es ist wieder einmal ein gutes Zeichen für das Miteinander in unserer Stadt. Wir kommen miteinander ins Gespräch. Gehen gemeinsam Projekte an. So entstand auch dieser Kontakt.“

"Diese Lösung hat nur Gewinner", zeigt sich ebenfalls Landrat Ernst Walter Görisch, zugleich stellvertretender Verwaltungsratsvorsitzender der Sparkasse Worms-Alzey-Ried und Vorsitzender der Trägerversammlung des Job-Centers Alzey-Worms, glücklich über den Entscheid, dass das Jobcenter in die Bleichstraße umziehen wird. "Damit haben wir an ganz zentraler Stelle wieder eine wichtige Institution in Alzey in modernen Räumen untergebracht. Vor allem für die Kunden des Jobcenters bedeutet das sowohl von der Erreichbarkeit wie von der Wertigkeit des Gebäudes eine deutliche Verbesserung".

Nach dem derzeitigen Zeitplan wird die Sparkasse das neue Beratungscenter in der Ostdeutschen Straße im Spätjahr 2020 beziehen. Danach beginnen Umbaumaßnahmen in der Bleichstraße für die neue Nutzung durch das Jobcenter. Voraussichtlich im Frühjahr 2021 erfolgt dann der Umzug.

Seite 4

Pressemitteilung 23. Juli 2019

Für weitere Informationen oder Fragen:

Volker Rathay

Sparkasse

Worms-Alzey-Ried

Lutherring 15, 67547 Worms

Telefon +49 6241 851 9229

presse@spkwo.de